

# ZMLUVA O DIELO

č. 67/2018/08421

Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkovo právny vzťah založený touto zmluvou sa spravuje zák. č. 513/1991 Zb. v znení nesk. predpisov (Obchodný zákonník).

Zmluvné strany:

## objednávateľ:

Názov organizácie : **Obec Prietrž**  
Sídlo organizácie : 906 11 Prietrž č. 126  
IČO: 00 309 869  
DIČ: 2021086815  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu/ IBAN : 4618307002/5600 / SK89 5600 0000 0046 1830 7002  
e- mail: [obeccprietrz@obecprietrz.sk](mailto:obeccprietrz@obecprietrz.sk), [starostka@obecprietrz.sk](mailto:starostka@obecprietrz.sk)  
telefón: +421 905 800 655  
(ďalej tiež len ako „objednávateľ“)

a

## zhotoviteľ:

obchodné meno: **CESTY NITRA, a.s.**  
so sídlom: Mugašova 6, 949 78 NITRA  
č. registrácie: Obchodný register OS Nitra, oddiel Sa, vložka č.140/N  
konajúci v mene spol.: Ing. Juraj Serva – člen predstavenstva  
Cyril Claude Bernard Pinault – predseda predstavenstva  
IČO: 34 128 344  
DIČ: 2020410788  
Číslo účtu/ IBAN SK11 8100 0001 0700 5747 0257

(ďalej tiež len ako „zhotoviteľ“)

na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 4.09.2018 a v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli na uzavretí tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

## **Čl. I. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je vykonanie diela s názvom: „**MK pri liehovare**“, v súlade s položkovým rozpočtom , ktorý zahŕňa Práce a dodávky HSV – Zemné práce, Komunikácie, Ostatné konštrukcie a búracie práce, Presun hmôt (ďalej tiež len „Dielo“) a v zmysle ponuky zo dňa : 4.9.2018.

Dielo je rozdelené na etapy :

- Prvá etapa prác je v roku 2018 určená v rozsahu 250 m<sup>2</sup> , podľa projektovej dokumentácie vetva „C“, časť vetvy „B“, križovanie týchto vetiev /aspoň podkladový kameň, podľa toho ako to vyjde z vyčlenených prostriedkov na rok 2018, t. j. za 22.000,00 Eur s DPH/
- Ďalšie etapy realizácie stavby sú plánované v nasledujúcich rozpočtových rokoch v závislosti od finančných možností objednávateľa. Zhotoviteľ bude po schválení rozpočtu na nasledujúci rok informovaný o ďalšom postupe , časovom harmonograme a rozsahu prác písomne.

2. Dielom sa rozumie uskutočnenie týchto prác vrátane dodania tovaru potrebného na ich uskutočnenie.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo riadne a včas, teda v zodpovedajúcej kvalite a v dohodnutom čase.

4. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo riadne a včas prevziať, zaplatiť cenu za zhotovenie Diela vo výške, v lehote a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť v súlade s touto Zmluvou.

## **Čl. II. Miesto a dojednaný čas zhotovenia Diela**

1. **Miesto uskutočnenia prác:** k. ú. Prietrž , MK pri liehovare, parc. č. 153/8, 155/7, 906 11 Prietrž.

2. Vykonanie Diela bude začaté do 7 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Termín dokončenia prvej etapy Diela je stanovený do 1 mesiaca odo dňa účinnosti zmluvy.

Ďalšie etapy realizácie stavby sú plánované v nasledujúcich rozpočtových rokoch v závislosti od finančných možností objednávateľa. Zhotoviteľ bude po schválení rozpočtu na nasledujúci rok informovaný o ďalšom postupe , časovom harmonograme a rozsahu prác písomne

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v termíne dokončenia Diela zohľadní také nepriaznivé poveternostné vplyvy, ktoré budú objektívne preukázateľné a písomne potvrdené oboma zmluvnými stranami.

4. V prípade, že zhotoviteľ bude s odovzdaním riadne vykonaného Diela v omeškaní, teda ak Dielo bude odovzdané po termíne dohodnutom v bode 1. tohto článku s prihliadnutím na nepriaznivé poveternostné vplyvy, ktoré objektívne oddialia dohodnutý termín odovzdania

Diela (podľa bodu 2. tohto článku), zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela uvedenej v čl. III. tejto Zmluvy za každý deň omeškania.

### Čl. III.

#### Cena za vykonanie Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo rámcovo a predbežne vo výške **143 760,82 €**, slovom: stoštyridsaťtritisícisedemstošesťdesiat eur a 82 eurocentov, vrátane DPH (ďalej tiež len „Dohodnutá cena“).

Prvá etapa stavby ( diela ) max do výšky 22.000,00 Euro s DPH

Vyššie uvedená cena bude pre nasledujúce etapy prepočítaná individuálne v závislosti od aktuálnych cien platných u zhotoviteľa a bude riešená dodatkami k zmluve.

2. Dohodnutú cenu sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť za zhotovenie Diela zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní Diela, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby realizované objednávateľom na základe tejto Zmluvy budú uhrádzané prevodom na bankový účet zhotoviteľa.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou v dohodnutej kvalite a v dohodnutej dobe v súlade s platnými právnymi predpismi a normami platnými na území Slovenskej republiky.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia, aby vykonávaním Diela nevznikla škoda objednávateľovi ani tretím osobám, predovšetkým je povinný zabezpečiť okolie miesta výkonu Diela takým spôsobom, aby neprišlo ku škode na zdraví tretích osôb.

3. Zmluvné strany sú povinné pri vzájomnom plnení povinnosti podľa tejto Zmluvy poskytovať si vzájomnú súčinnosť za účelom dosiahnutia riadneho a efektívneho plnenia zmluvných povinností druhej zmluvnej strany.

4. Objednávateľ je oprávnený na vlastné náklady vymenovať kvalifikovanú osobu ako stavebný dozor, ktorá bude dozerať na priebeh vykonávania Diela. Pri podpísaní tejto Zmluvy objednávateľ za osobu vykonávajúcu stavebný dozor určil .....

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- kontrolovať realizáciu Diela za prítomnosti objednávateľa, resp. nim určenej osoby vykonávajúcej stavebný dozor,
- písomne reagovať na pripomienky a otázky objednávateľa, resp. osoby vykonávajúcej stavebný dozor.



## Čl. V.

### Odovzdanie Diela a nebezpečenstvo škody na Diele

1. Zhotoviteľ vyzve preukázateľným spôsobom objednávateľa na prevzatie riadne a úplne dokončeného predmetu Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhotoví protokolárny zápis o odovzdaní predmetu Diela, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany (ďalej tiež len „odovzdávací protokol“).
3. Objednávateľ je povinný pri preberaní Diela predmet Diela skontrolovať a akékoľvek zistené chyby a nedostatky písomne v odovzdávacom protokole popísať, pričom objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo prevezme aj v tom prípade, kedy Dielo bude mať nedostatky, ktoré nebránia jeho obvyklému užívaniu.
4. Do okamihu odovzdania predmetu Diela nesie nebezpečenstvo škody na Diele zhotoviteľ, okamihom prevzatia Diela prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ak objednávateľ bez existencie akejkoľvek vady a/alebo nedorobku brániacich riadnemu užívaniu Diela odmietne jeho prevzatie, bude sa Dielo považovať za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom oznámenia zhotoviteľa objednávateľovi, že Dielo je ukončené a pripravené na odovzdanie; týmto dňom nastávajú rovnaké právne účinky ako v prípade podpisu odovzdávacieho protokolu.

## Čl. VI.

### Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na Dielo záruku v trvaní 36 mesiacov odo dňa odovzdania Diela s výnimkou vecí použitých na zhotovenie Diela, ktorých záručná doba určená ich výrobcom je kratšia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedostatky, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Tým nie je dotknutá povinnosť objednávateľa Dielo prevziať podľa čl. V. tejto Zmluvy ani povinnosť zhotoviteľa vyplývajúca zo záruky podľa bodu 1. tohto článku.
3. Ak objednávateľ pri prehliadke Diela, pri jeho preberaní alebo v záručnej dobe zistí skryté chyby a nedostatky, je oprávnený písomne od zhotoviteľa požadovať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, alebo zľavu z ceny za vyhotovenie Diela, ak ide o chyby neodstrániteľné.
4. Odstraňovať chyby a nedostatky Diela je oprávnený primárne zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný odstrániť chyby a nedostatky Diela vo vzájomne dojednanej lehote.
5. Zodpovednosť zhotoviteľa za chyby a nedostatky, na ktoré sa záruka vzťahuje, nevzniká, ak tieto chyby a nedostatky boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na Diele

objektívnymi vonkajšími udalosťami alebo vyššou mocou (napr. živelnými udalosťami) a nespôsobil ich zhotoviteľ.

6. Zodpovednosť zhotoviteľa sa nevzťahuje taktiež na prípady, keď sa chyba a nedostatok ukáže ako dôsledok konania objednávateľa spočívajúceho v zanedbaní bežnej údržby alebo v nedodržaní zákonnej povinnosti predchádzať škodám.

## **Čl. VII. Vady Diela**

1. Objednávateľ je povinný nakladať s Dielom po jeho prevzatí s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov zhotoviteľa.

2. Nároky objednávateľa z vadného Diela zanikajú, ak nie sú najprv uplatnené u zhotoviteľa.

3. Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nasledovné nároky z riadne a včas oznámených väd Diela: právo požadovať bezplatné odstránenie vady v najkratšom možnom čase a v prípade nemožnosti úplne odstrániť vadu má nárok na primeranú zľavu.

4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady Diela riadne a bez zbytočného odkladu. Za týmto účelom je objednávateľ povinný umožniť zhotoviteľovi alebo ním poverenej osobe prístup do priestorov, kde sa vada Diela nachádza a poskytnúť mu nevyhnutnú súčinnosť na účelné a rýchle odstránenie vady Diela.

5. Po odstránení väd sa spíše záznam, v ktorom objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi skutočnosť o odstránení väd.

## **Čl. VIII. Odstúpenie od Zmluvy, zrušenie Zmluvy**

1. Túto Zmluvu je možné kedykoľvek zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou musí byť aj dohoda o vzájomnom finančnom vypořiadaní.

2. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že podstatné porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto Zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od Zmluvy tej zmluvnej strane, ktorá je porušením povinnosti dotknutá. Spôsob a následky odstúpenia sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Ak objednávateľ odstúpi od Zmluvy v súlade s predchádzajúcim odsekom, je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu za už použitý materiál a za stavebné práce, ktoré boli ku dňu odstúpenia od Zmluvy vyhotovené v súlade s príslušnými právnymi a technickými normami. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že zmluvná strana zodpovedná za podstatné porušenie Zmluvy je povinná bez meškania poskytnúť druhej zmluvnej strane úhradu toho, o čo sa obohatila a uhradiť takto vzniknutú škodu v plnom rozsahu. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi poskytnuté zálohy a iné od objednávateľa prijaté peňažné plnenia na základe tejto Zmluvy.

**Čl. IX.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
2. Táto Zmluva môže byť upravovaná a doplňovaná len očíslovanými a datovanými písomnými dodatkami schválenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení.
4. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli po vzájomnom odsúhlasení slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a súhlasia s jej obsahom. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Prieťži dňa *18. 11. 2018*

V Nitre dňa 28.9.2018

**Objednávateľ:**  
**obec Prieťž**



*Dana Blažková*

.....  
Ing. Dana Blažková – starostka obce

**Zhotoviteľ:**  
**CESTY NITRA, a.s.**

**CESTY NITRA a.s.**  
Murgašova 6 214  
949 78 NITRA

*Jura Serva*  
.....  
Ing. Jura Serva  
– člen predstavenstva

*Cyril Claude Bernard Pinault*  
.....  
Cyril Claude Bernard Pinault  
– predseda predstavenstva

Príloha : položkový rozpočet